

Bilindiği üzere bahçe katı verandaları ve teraslar için gölgelik/yağmur koruma gereksinimi sitemizin Yönetim Planında ilgili kurulların koyduğu standartlar dahilinde ve onayı müteakip yapılabilmektedir. Bu gereksinimin sitenin görünümünü bozmayacak şekilde, komşuların güvenliğini göz önüne alarak çözümlenmesi için teras ve bahçe katı gölgeleme ihtiyacı olan maliklerimiz için aşağıdaki şartname onaylanmıştır.

1) Bahçe Katı Verandalar için:

- a. Dairenin kullanımı için tahsis edilmiş olan ve ahşap ile kaplanmış alanı geçmeyecek şekilde,
- b. Kumaş renginde beyaz ve krem arasındaki tonlar kullanılarak.
- c. Bahçeye ıkış kapısının altına monte edilecek mafsallı gölgelik ile sınırlı,
- d. Site bloklarında kullanılan RAL kodu renklerinde elemanlardan oluşan,

gölgeliklere izin verilmiştir. Bu gölgelikler su geçirmez kumaştan yapılabilir.

2) Teraslar için:

- a. Üç tarafı açık, (kışlık kapama için yanlarının kumaş, cam ya da benzeri malzeme ile kapanmaması yasal bir gereksinimdir)
- b. Üstü açılıp kapanabilen ya da sabit açılı elemanlardan oluşan,
- c. Hafif yapılı elemanlardan oluşan,
- d. Binayı çevreleyen elik banda monte edilen ve karşı tarafında sadece iki adet ayak kullanılan,
- e. Eğer terasın altındaki daire teras sahibine ait değilse dikey ayakların terasa monte edilmeyerek ağır ayaklarla terasa basmasını sağlayan,
- f. Binamızda kullanılan RAL kodları renge boyanmış elemanlardan oluşan,

pergolalara izin verilmiştir. Teraslarda pergola çözümlerine gidilmesinin sebebi, mafsallı, yarıya ve benzeri çözümlerin bina ile korkuluk açıklıkları açısından pratik olmaması ve rüzgar yüklerinden dolayı tehlikeli olmasından kaynaklanmaktadır. Teras gölgeliklerinde alan müsait ise mafsallı gölgelik de (yukarıda belirtilen şartlara uyularak) kullanılabilir.

Site yönetimi her iki mekân tipi için firma önerebilir, ancak şartnameye uyulması şartı ile imalatı yapacak firmaya karar veremez. Yukarıdaki şartnameye uygun gölgelik yaptıracak maliklerin üretime başlamadan önce Site Yönetimi'ne kroki sunmaları ve onay almaları gerekmektedir.

Vahit Altun
Başkan

Sevgi Perek
Başkan Yrd.

Korhan Özbaysal
Üye

Tanju Görgülü
Üye