

**6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Çerçevesinde
Kişisel Verilerinin İşlenmesine İlişkin Aydınlatma Metni**

1. Aydınlatma Metninin Amacı ve Kapsamı

İşbu aydınlatma metni Mesa Orman 1.Etap Toplu Yapı Sitesi Site Yönetimi (" Mesa Orman 1.Etap") kişisel verilere atfettiği verdiği önem uyarınca; 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun ("KVKK") 10 uncu maddesi kapsamında hazırlanmıştır.

Kişisel Verilerin İşlenmesine ilişkin Aydınlatma Metni ("Metin") kapsamına dahil olan veriler ilgili kişinin otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işlenen tüm kişisel verilerine ilişkindir.

2. Kişisel Verilere İlişkin İlkeler:

a. Kişisel Veriler

Mesa Orman 1.Etap, Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili mevzuat uyarınca ve yönetim planının zorunlu ve gerekli kıldığı ölçüde aşağıda kategorileri belirtilen kişisel verilerinizi toplamakta ve fiziki ya da elektronik ortamda işlemektedir:

- Kimlik Verisi: Ad, soyad, doğum yeri, tarihi, cinsiyet, mesleği, medeni durumu, TCKN
- İletişim Verisi: E-posta adresi, cep telefonu numarası, iş adresi
- Bilgi Formunda yer alan Adres, Araç Plaka No, Evcil Hayvan Bilgisi gibi diğer gerekli bilgiler.

b. Kişisel Verilerin İşlenmesi

Mesa Orman 1.Etap olarak, kişisel verilerinizi Anayasa'nın 20. maddesine ve KVKK 4. maddesine uyarınca,

- Hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun,
- Doğru ve gerektiğinde güncel olarak,
- Belirli, açık ve meşru amaçlar güderek,
- Amaçla bağlantılı,
- Sınırlı ve ölçülü bir biçimde,
- Kanunlarda öngörülen veya kişisel veri işleme amacının gerektirdiği süre kadar muhafaza etmek suretiyle,

KVKK'nın 5. Maddesinde belirtilen şartlardan bir veya birkaçına dayanarak işlemekte ve Anayasa'nın 20. ve KVKK 10. Maddesine uygun olarak söz konusu kişisel verilerin elde edilmesi sırasında;

- Kişisel verilerin hangi amaçla işleneceği,
- İşlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçla aktarılacağı,
- Kişisel veri toplamanın yöntemi ve hukuki sebebi ve
- Kişisel ilgili kişinin sahip olduğu hakları

konusunda bilgilendirme yaparak aydınlatma yükümlüğünü yerine getirmekteyiz.

c. Kişisel Verilerin İşlenmesi Amacı

Kişisel verileriniz, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uygun olarak aşağıdaki amaçlarla işlenmekte ve aktarılmaktadır:

- Başvurup talep ettiğiniz takdirde sorun ve şikayetlerinizi çözümlmek ve gerektiğinde buna ilişkin olarak sizinle iletişime geçebilmek amacıyla kimlik ve iletişim bilgilerinizi,
- Mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek, yetkili ve görevli kamu kurum ve kuruluşlara yerine getirmek amaçlarıyla kimlik ve iletişim bilgileriniz,
- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince ikamet etmek ve Toplu Site Yönetimi içinde yaşamakla Yönetim Planının bir tarafı olmanız sebebine dayalı olarak,
- Kat Mülkiyeti Kanunundan doğan uyuşmazlıklarda mahkeme, icra dairesi, hakem heyeti gibi resmi kurum ve kuruluşlara karşı her türlü dava, cevap ve itiraz hakkının kullanılması amacıyla kimlik, iletişim ve ödeme bilgileriniz,
- Tedarikçilerimiz açısından sitenin işleyişinin gerçekleştirilebilmesi adına başta güvenlik olmak üzere alt yüklenicilerimiz tarafından sağlanan çalışanların takibinin yapılabilmesi amacı ile çalışanların özlük bilgileri,
- Sitenin günlük işlerinin yürütülmesi ve yaşam alanının sürdürülebilmesi için yapılan hizmetler kapsamında sözleşme yaptığımız tedarikçilerin bilgilerinin işlenmesi sebebi ile,
- Sitede ikamet edenlerin güvenliğinin sağlanabilmesi ve site içi kontrolün ve denetimin sağlanabilmesi için siteye ziyarette bulunan kişilerin kimlik ve görsel kayıtları,
- Sitenin güvenliğinin sağlanabilmesi için Site içine çeşitli bölgelere yerleştirilen kameralar vasıtası ile site için görsel ve işitsel veriler,
- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince yapılan Genel Kurullar ve Yönetim Kurulu toplantıları kapsamında Genel Kurul'a veya Yönetim Kurulu'na katılanların kimlik ve iletişim bilgilerinin işlenmesi amacı ile işlenmektedir.

d. Kişisel Verilerin İşlenmesindeki Hukuki Sebepler

Mesa Orman 1.Etap tarafından KVKK'nın 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (f) bendinde belirtilen amaçlar dahilinde veri ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla işlenebilir.

KVKK'nın 6. maddesinde, hukuka aykırı olarak işlendiğinde kişilerin mağduriyetine veya ayrımcılığa sebep olma riski taşıyan bir takım kişisel veri "özel nitelikli" olarak belirlenmiştir. Bu veriler; ırk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inançlar, kılık ve kıyafet, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlık, cinsel hayat, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik verilerdir. Özel nitelikli kişisel veriler, Kişisel Verileri Koruma Kurulu (Kurul) tarafından belirlenecek olan yeterli önlemlerin alınması kaydıyla ancak aşağıdaki durumlarda işlenmektedir:

- Kişisel ilgili kişinin sağlığı ve cinsel hayatı dışındaki özel nitelikli kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hallerde,
- Kişisel ilgili kişinin sağlığına ve cinsel hayatına ilişkin özel nitelikli kişisel verileri ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından işlenmektedir.

Yukarıda belirtilen veri işleme şartlarının bulunmaması halinde ise veri işlenmesi için ilgili kişiden açık rıza alınmaktadır.

e. Kişisel Veri Toplamının Amacı

Kişisel verileriniz yukarıda bildirilen amaçlara uygun olarak; sunduğumuz hizmetleri sağlamak, geliştirmek ve işletme, yönetim faaliyetlerimizi yürütmek ve bunun için gerekli iletişimi sağlamak amacıyla site bilgi formu ve diğer yasal ve yönetim planı dairesinde tutulan kayıtlara ilişkin ilettiğiniz verilere göre toplanmaktadır.

Bu şekilde toplanan kişisel verileriniz 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında bu Aydınlatma Metninin (b) ve (c) maddelerinde belirtilen amaçlarla da işlenebilmektedir.

f. Kişisel Verilerin Aktarılması

Mesa Orman 1.Etap, kişisel verilerinizi mevzuatta belirlenen güvenlik ve gizlilik esasları uyarınca yeterli ve etkili önlemler alınmak kaydıyla; Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı gereğince bu verileri talep etmeye yetkili olan ve güvenlik, temizlik, bahçe bakımı, site için gerekli alışverişlerin yapılması gibi yardımcı hizmetlerin görülmesinin gerektirmesi halinde ve bu gereklilikle ölçülü olacak şekilde tedarikçi, işbirlikçi ve hizmet veren 3.kişilere; ayrıca kamu kurum veya kuruluşlarına, yasal işlerin takibi adına avukatlara, icra dairelerine, mahkemelere, işbu verilerin yukarıda belirtilen işleme sebepleri nezdinde Kanununun 8.maddesi uyarınca aktarılabilecektir.

g. Kişisel Verilerin Saklanması ve Silinmesi

Kişisel verilerinizin, yasal gereklere uygun hareket etmek ve yasal işlemleri yerine getirmek amacıyla, yasaların öngördüğü sürece, işleme amacının gerekli kıldığı süre boyunca veya ileride ortaya çıkabilecek olası hukuki süreçlere ilişki olarak site sakinleri, kat malikleri kurulu ve site yönetiminin haklarının korunması ve bunların kullanılabilmesi açısından gerekli olabilecek durumlarda ilgili kanuni süreler boyunca muhafaza ediyoruz. Bu sürenin sonunda kişisel veriler, 30224 sayılı Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ve Kat Mülkiyeti Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu ile ilgili sözleşmeler kapsamında belirlenen süreler geçince, işleme amacı ortadan kalkınca, silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

3. İlgili Kişinin Hakları

Anayasa'nın 20. maddesinde herkesin, kendisiyle ilgili kişisel veriler hakkında bilgilendirilme hakkına sahip olduğu, KVKK'nın 11. Maddesi ile ise kişisel ilgili kişinin hakları arasında "bilgi talep etme" hakkının da bulunduğu düzenlenmiştir.

Kişisel veri sahibi olarak KVKK'nın 11'inci maddesi uyarınca aşağıdaki haklara sahip olduğunuzu bildiririz:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,

- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- KVKK ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda ve kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde yapılan işlemlerin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme.

Yukarıda belirtilen haklarınıza yönelik başvurularınızı, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ hükümlerine uygun şekilde (yazılı olarak veya kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza veya Mesa Orman 1.Etap Sitemize daha önce bildirmiş olduğunuz ve sistemlerimizde kayıtlı olan e-posta adresiniz üzerinden elektronik olarak, www.mesaorman1.com internet adresinden ulaşabileceğiniz İlgili Kişi Başvuru Formu'nu doldurarak yahut yukarıda açıklanan ve ilgili mevzuatta düzenlenen usul ve esasa uygun şekilde veri sorumlusuna ait İlgili Kişi Başvuru Formu'nda belirtilen kanallardan bize iletebilirsiniz. Talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde başvurularınız ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır; ancak işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek tarifeye göre tarafınızdan ücret talep edilebilecektir. Kişisel ilgili kişinin kendisi dışında bir kişinin talepte bulunması için konuya ilişkin olarak kişisel ilgili kişi tarafından başvuruda bulunacak kişi adına düzenlenmiş özel vekaletname bulunmalıdır. Tarafımıza iletilen usulüne uygun talepler en geç otuz gün içinde sonuçlandırılacaktır. Söz konusu taleplerin sonuçlandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi halinde, başvuru sahibinden Kurul tarafından belirlenen tarifedeki ücret alınacaktır.

Görüş, öneri ve talepleriniz ile ilgili bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Posta Adresi: Acarlar Mah. Çubuklu Çiftlik Yolu Cad.No: 2 Beykoz İstanbul

E-posta adresi: info@mesaorman1.com